

Richtlinien für die Wohnungsabgabe

In gutem Zustand abzugeben sind

- Rollläden defekte Aufzugsgurte müssen ersetzt werden
 - tropfende Wasserhahnen Dichtungen ersetzen
 - Abläufe entstopfen
 - Kochplatten auf Stufe 1 prüfen
 - Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
 - Kuchenblech(e) fleckenlos (andernfalls ersetzen)
 - Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
 - Dampfabzug Filtermatten oder stark verschmutzte Metallfilter ersetzen
 - Cheminée Reinigung durch Kaminfeger, Rechnung vorlegen
-
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen, TV Anschlüsse

Zu kontrollieren sind (vorhanden/intakt)

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Gemüseschublade, Glasplatten, Innenbeleuchtung, Gefrierfachtür
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden), Kontrolllampen, Kuchenbleche, Gitterrost, Grillzubehör, Filter, etc.
- Schränke Tablare, Tablarhalter, Kleiderstange, Türgriffe, Türschlösser
- Türen Schlüssel (inkl. Keller und Estrich)
- Badezimmer Zahngläser, Seifenschale, Duscheschlauch, etc.

Zu entfernen sind, sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (mit Vorteil schriftlich zu vereinbaren)

- eigene Bodenbeläge
- Kleber, Selbstklebefolien und Hacken
- Schrankpapier
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Zu entkalken sind

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. Neoperl
- Zahngläser
- Chromstahlteile bei Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe
- Duscheschlauch und Brause
- Klosettschüssel

Reinigungs (Tipps)

- Kochherd Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden, Schaltermknöpfe können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden (auf Halteklammern achten), Backofentüre allseitig reinigen (auch Gelenke), Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug nach Gebrauchsanweisung reinigen, Filter ersetzen
- Abluftventilation Abdeckungen und Filtermatten sind in der Regel zur Reinigung demontierbar
- Duscheschlauch abmontieren und zum Entkalken einlegen
- Teppiche einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Durch Spezialisten vornehmen lassen
- Fenster DV-Fenster mittels den vorhandenen Schrauben öffnen
- Läden/Storen Roll- und Fensterläden sind wo möglich, abzuwaschen. Schränke innen feucht reinigen
- Parkettböden unversiegelte wixhen
versiegelte mit entsprechendem Reinigungsmittel reinigen
- Milch-/Briefkasten sind feucht zu reinigen
- Keller/Estrich sind fecht zu reinigen
- Wohnungsreinigung Vertrag mit Reinigungsinstitut mit Übergabegarantie abschliessen (Barbezahlung bei Übergabe üblich)

Kleber und Flecken entfernen

- Kaugummi auflegen von Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Putzessig (auch Essig möglich)
Achtung: scharfe Mittel greifen die Chromoberfläche an
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit dem Fön

Nicht vergessen

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmeldung bei

Elektrizitätswerk, evtl. Gaswerk, Telefon-Netzbetreiber, Einwohnerkontrolle

Balkon/Gartensitzplatz

Blumentröge/Bepflanzung sind in Ordnung zu bringen, Jätarbeiten in den Fugen vornehmen